

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda individual en bloque plurifamiliar		
Dirección	Avda. Cataluña,58,3ºC		
Municipio	Benicarlo	Código Postal	12580
Provincia	Castellón	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B3	Año construcción	2007
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	2277909BE8727N0030FM		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> ● Vivienda <ul style="list-style-type: none"> ○ Unifamiliar ● Bloque <ul style="list-style-type: none"> ○ Bloque completo ● Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Terciario <ul style="list-style-type: none"> ○ Edificio completo ○ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ANA GARRIGUES NÚÑEZ	NIF	53206375-S
Razón social	TASVALOR SA	CIF	A-28796902
Domicilio	C/ MANUEL TOVAR N.16		
Municipio	MADRID	Código Postal	28034
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
e-mail	tasvalor@tasvalor.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 5/8/2014

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	62.18
--	-------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada Noroeste	Fachada	23.22	1.80	Por defecto
Fachada Noreste	Fachada	3.24	1.80	Por defecto
Medianería	Fachada	18.12	0.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1	Hueco	3.78	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V2	Hueco	5.67	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración y	Bomba de Calor		95.20	Electricidad	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración y	Bomba de Calor		87.00	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Conocido

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Vivienda Individual
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
	65.4 G	CALEFACCIÓN	ACS
		E	G
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>
		27.57	25.12
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
		G	-
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>
65.40		12.71	-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

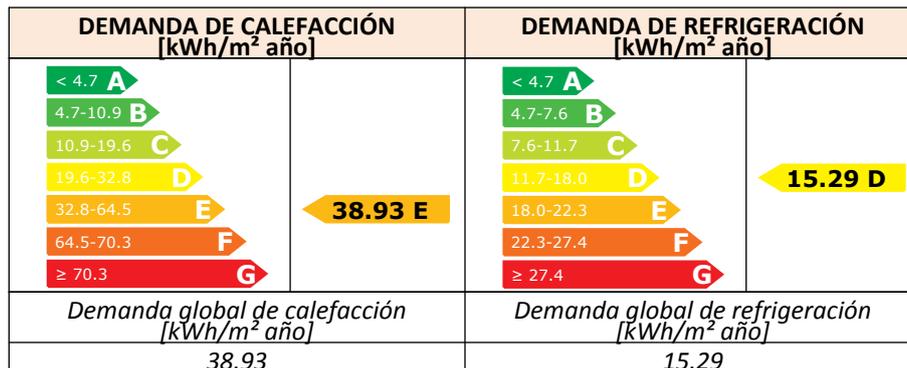
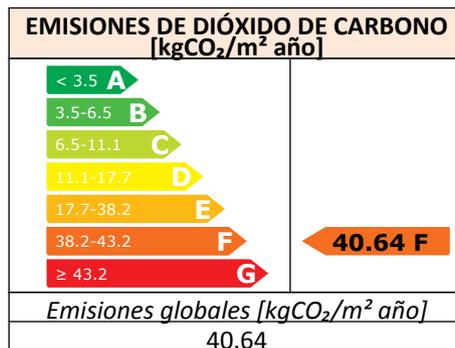
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
	40.44 E		17.04 D				
				<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
				40.44		17.04	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
	263.01 G	CALEFACCIÓN	ACS
		E	G
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>
		110.87	101.01
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
		G	-
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>
263.01		51.13	-

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

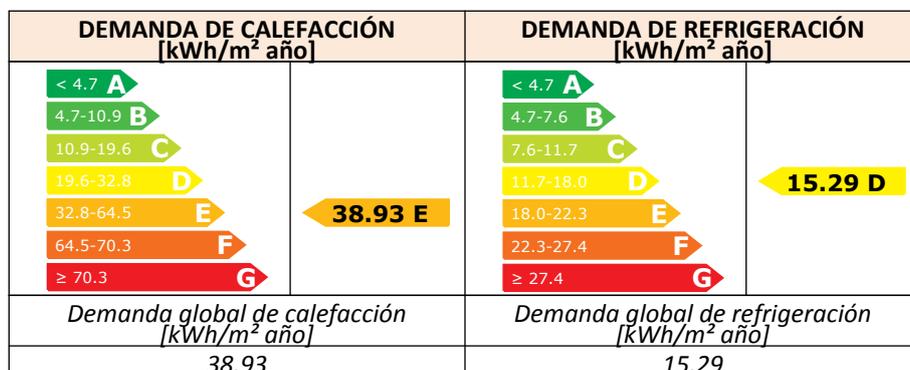
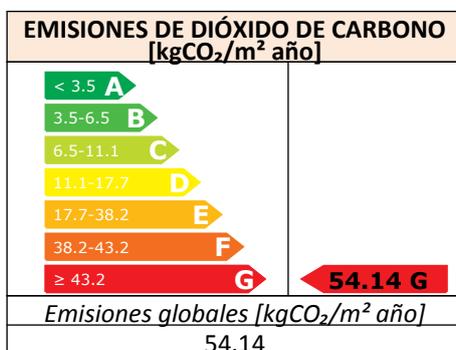


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Demanda [kWh/m ² año]	38.93	E	15.29	D					
Diferencia con situación inicial	1.5 (3.7%)		1.8 (10.3%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	106.73	E	45.87	G	13.32	E	-	-	165.92	F
Diferencia con situación inicial	4.1 (3.7%)		5.3 (10.3%)		87.7 (86.8%)		- (-%)		97.1 (36.9%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	26.54	E	11.41	G	2.69	E	-	-	40.64	F
Diferencia con situación inicial	1.0 (3.7%)		1.3 (10.3%)		22.4 (89.3%)		- (-%)		24.8 (37.9%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: Conjunto 1(sustitución de ventanas+sustitución de equipos para ACS por caldera de alta eficiencia energética)</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sustitución de ventanas - Mejora de las instalaciones

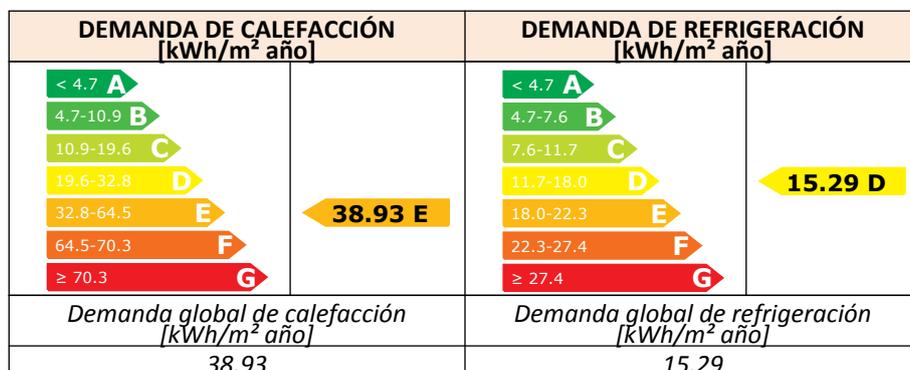
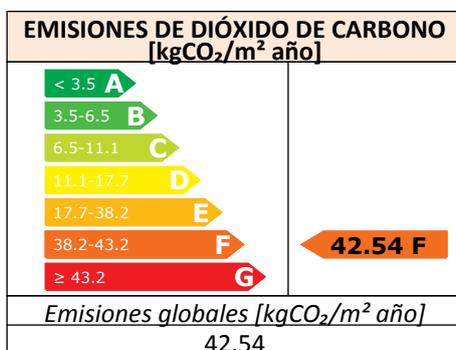


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total
Demanda [kWh/m ² año]	38.93	E	15.29	D					
Diferencia con situación inicial	1.5 (3.7%)		1.8 (10.3%)						
Energía primaria [kWh/m ² año]	106.73	E	9.98	C	101.01	G	-	-	217.72 G
Diferencia con situación inicial	4.1 (3.7%)		41.2 (80.5%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		45.3 (17.2%)
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	26.54	E	2.48	C	25.12	G	-	-	54.14 G
Diferencia con situación inicial	1.0 (3.7%)		10.2 (80.5%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		11.3 (17.2%)

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: Conjunto 2(sustitución de ventanas+sustitución de equipos para refrigeración por bomba de calor de alta eficiencia energética)</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sustitución de ventanas - Mejora de las instalaciones



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total
Demanda [kWh/m ² año]	38.93	E	15.29	D					
Diferencia con situación inicial	1.5 (3.7%)		1.8 (10.3%)						
Energía primaria [kWh/m ² año]	24.19	C	45.87	G	101.01	G	-	-	171.07 F
Diferencia con situación inicial	86.7 (78.2%)		5.3 (10.3%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		91.9 (35.0%)
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	6.02	C	11.41	G	25.12	G	-	-	42.54 F
Diferencia con situación inicial	21.6 (78.2%)		1.3 (10.3%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		22.9 (35.0%)

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: Conjunto 3(sustitución de ventanas+sustitución de equipos para calefacción por bomba de calor de alta eficiencia energética)</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sustitución de ventanas - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Con fecha 04 de Agosto de 2014, se visitó el inmueble situado en Avda. Cataluña, 58 piso 3º puerta C (Benicarló), por Ana Garrigues Núñez.

Durante la visita se comprobaron documentalmente los datos catastrales, y se evaluaron los datos necesarios para el certificado, tales como la superficie útil habitable y altura libre, y las características dimensionales y energéticas de los cerramientos.

El inmueble se ubica en un edificio en formación de manana cerrada de vivienda. La promoción está formada por 16 viviendas y un local comercial, distribuidas en planta baja y 5 alturas, siendo algunas viviendas de la última planta dúplex (4º y 5º) . El cerramiento exterior está formado por un tabique de doble hoja y cámara de aire entre las dos hojas que conforman el cerramiento con acabado exterior de ladrillo caravista

La vivienda se distribuye en salon comedor, cocina, dos baños, y dos dormitorios . Las orientación de la fachada principal es Noroeste.

La altura libre del inmueble es de 2,7 m.

Se revisaron también las instalaciones, y se comprobó la instalación de ACS, la cual está constituida por un termo eléctrico de la marca Ariston que funciona mediante electricidad y de instalación de AA o calefacción por conductos de aire acondicionado.

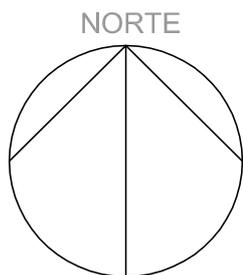
El inmueble se encuentra en un buen estado de conservación

Las medidas de mejora planteadas son sustitución de ventanas, colocación de una bomba de calor reversible de alta eficiencia energética para la producción de calefacción o refrigeración del inmueble o de una caldera de alta eficiencia energética para la producción de calefacción.

Se guarda registro fotográfico de la visita.

DOCUMENTACION ADJUNTA

La documentación utilizada ha sido un la ficha catastral del inmueble, el reportaje fotográfico y croquis del inmueble



PLANTA VIVIENDA

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**Municipio de **BENICARLO** Provincia de **CASTELLÓN****REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**
2277909BE8727N0030FM**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN

AV CATALUNYA 58 Es:1 Pl:03 Pt:C**12580 BENICARLO [CASTELLÓN]**

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

5,260000SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]**79****DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

AV CATALUNYA 58**BENICARLO [CASTELLÓN]**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]**2.057**SUPERFICIE SUELO [m²]**410**

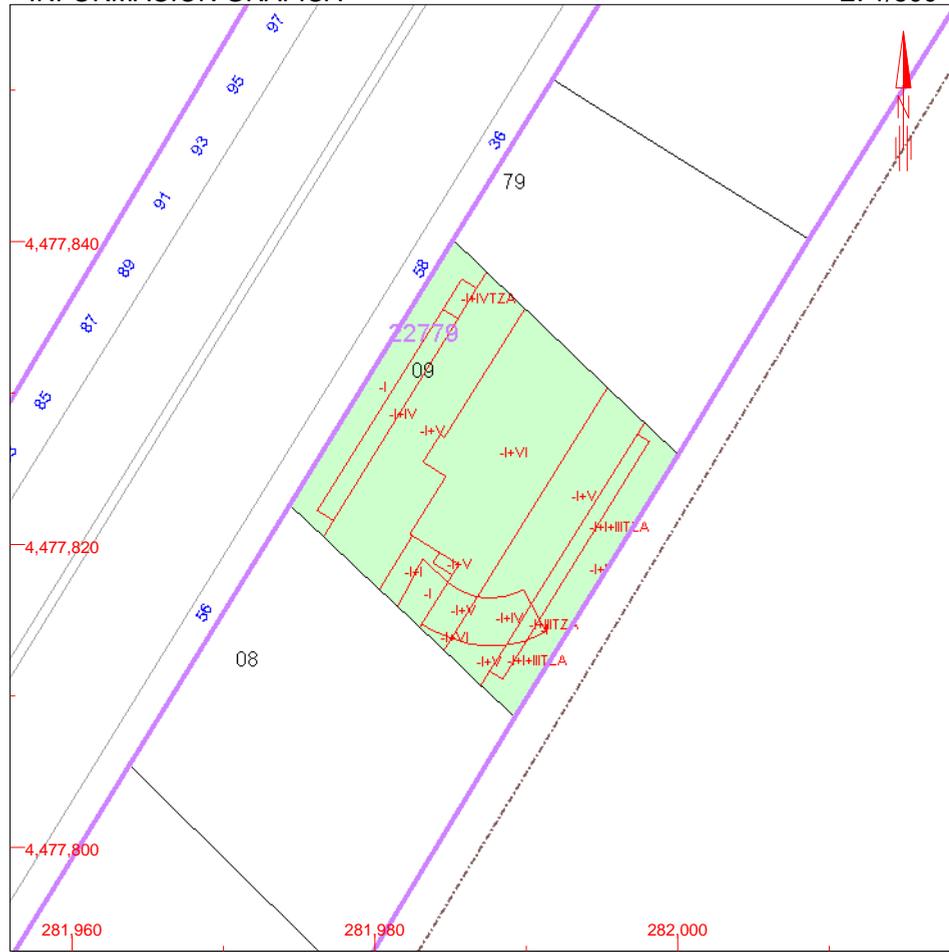
TIPO DE FINCA

[division horizontal]**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	03	C	71
ELEMENTOS COMUNES				8

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

282,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 5 de Agosto de 2014